

PROGETTO DI ACQUISTO
ex art. 23 commi 14-15 del D.Lgs. n.50/2016

Oggetto: Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento quinquennale del servizio di pulizia e sanificazione in ambito sanitario dell'Azienda Ospedaliera Pugliese-Ciaccio di Catanzaro (CIG: 82423602A5).

1. RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITA L'ACQUISIZIONE

Il contesto generale attuale della gestione del servizio di pulizia e sanificazione è caratterizzato dallo svolgimento, in tutte le Strutture Aziendali, comprese quelle amministrative, relativamente alle aree di altissimo, alto, basso e medio rischio.

2. CARATTERISTICHE DELL'ACQUISTO

2.1 Oggetto della fornitura, importo e suddivisione in Lotti:

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la ripartizione in lotti non garantirebbe un'autonomia funzionale tale da assolvere all'obiettivo unitario dell'appalto. Inoltre, ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto da affidare è costituito da un unico lotto poiché le prestazioni richieste fanno parte di un'unica tipologia di acquisto, sebbene i servizi vadano svolti in diverse sedi. In particolare la suddivisione in lotti potrebbe comportare il rischio di limitare la concorrenza, tenuto conto dell'entità modesta degli importi che deriverebbero per i singoli lotti.

La suddivisione in lotti comporterebbe, conseguentemente, delle criticità in termini di economicità e di efficienza nell'esecuzione dell'appalto, in particolar modo l'esecuzione dell'appalto sarebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico vista l'esigenza della Stazione Appaltante di coordinare i diversi operatori economici per i diversi lotti, il che potrebbe seriamente compromettere la corretta esecuzione dell'appalto. Pertanto, l'unitarietà dell'appalto risulta maggiormente funzionale alle esigenze della Stazione Appaltante.

Queste motivazioni, unitamente al risparmio di spesa che l'esecuzione unitaria comporta, giustificano ipso facto l'oggettiva unitarietà dell'appalto.

Il servizio di cui sopra dovrà essere svolto in conformità al Capitolato Speciale ed allo Schema di Contratto, al contenuto dell'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario ed in osservanza di tutta la normativa in materia, in vigore tempo per tempo durante l'esecuzione del servizio.

L'importo a base di gara dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale, 60 (sessanta) mesi, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge (se dovuti) è determinato in € 14.131.440,00.

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 25.000,00(venticinquemila) e non è soggetto a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Azienda Ospedaliera.

2.2. Durata del servizio, opzioni e rinnovi:

2.2.1 Durata

La durata è di n. 60 (sessanta) mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei locali per stoccaggio di materiali e attrezzature nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del Codice.

3. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 3 DEL D.LGS N.81 DEL 9.4.2008 e s.m.i.

Per quanto attiene ai rischi derivanti da possibili interferenze, vista la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.3/2008, in riferimento a quanto previsto dal comma 3-ter dell'art.26 D.Lgs. 81/08 s.m.i, l'Azienda Ospedaliera ha predisposto il D.U.V.R.I. che contiene le informazioni preliminari sulla valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla prestazione oggetto del contratto che potenzialmente potrebbero derivare dall'esecuzione del presente appalto. Tale documento è allegato alla documentazione di gara.

Per qualunque altra informazione si rimanda al sopra menzionato D.U.V.R.I. il cui contenuto s'intende qui riportato.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
TOTALE	100

4.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel Disciplinare di gara con i relativi punteggi.

4.2 Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica

L'attribuzione del PUNTEGGIO TECNICO avverrà secondo i criteri e le modalità specificate nell'allegato Disciplinare di gara.

4.3 Riparametrazione (da effettuarsi prima dell'applicazione della cd. "soglia di sbarramento")

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato nel seguente modo: all'impresa concorrente che, dalla sommatoria dei punteggi attribuiti come sopra, avrà ottenuto il punteggio qualitativo più alto verranno attribuiti 70 punti; ed alle altre imprese verranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio Qualità Impresa in esame} = \text{Punteggio Assegnato alla Impresa} \times 70$$

Miglior Punteggio Assegnato

SI PRECISA che:

- a. Nel caso di presentazione di un'unica offerta non si procederà alla riparametrazione;
- b. Ai fini della verifica di anomalia ex art.97 del Codice, la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti all'esito della relativa riparametrazione (fatta eccezione per la fattispecie di cui al precedente punto a.).

4.4 Soglia minima di sbarramento

Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo 70 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

5. Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica

IL PUNTEGGIO RELATIVO AL PREZZO (MAX. 30 PUNTI), verrà attribuito sulla base del seguente criterio di valutazione:

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare: $C_i = (R_a/R_{max})^\beta$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo; R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

β = coefficiente pari a 0,5

I ribassi offerti devono essere espressi in cifre con un massimo di due cifre decimali

$$V(a)_i = (R_a/R_{max})^\beta$$

Non sono ammesse offerte a rialzo

6. Riferimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è la Rag. Anna Curcio funzionaria in servizio presso la SOC Provveditorato, titolare della Posizione Organizzativa "Forniture ed appalti"

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il Dott. Gianluca Raffaele, Dirigente medico di Direzione Sanitaria

7. Elementi contrattuali specifici

Per ulteriori dettagli occorre far riferimento alla seguente documentazione di gara, il cui contenuto s'intende qui integralmente riportato: a) Disciplinare di gara; b) Capitolato Speciale.